



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2023 №2436

Г 7
Об изъятии земельного участка и изъятии жилых помещений в многоквартирном доме 272 по улице Максима Горького города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 10.12.2020 № 4701 «О признании многоквартирного дома 272 литера А по улице Максима Горького аварийным и подлежащим реконструкции», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28.11.2022 № 06-01-03/63 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода» (далее – Документация), в целях продления Автозаводской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 388 кв. метров, подлежащий образованию согласно Документации с условным номером

52:18:0060106:ЗУ184, занимаемый многоквартирным жилым домом 272 по улице Максима Горького города Нижнего Новгорода (кадастровый номер 52:18:0060106:338), находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме 272 по улице Максима Горького города Нижнего Новгорода.

2. Изъять для муниципальных нужд объекты недвижимости, расположенные в многоквартирном доме 272 (литера А согласно технического паспорта, кадастровый номер 52:18:0060106:338) по улице Максима Горького города Нижнего Новгорода, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3. Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода (Рыболовлев А.А.):

3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

3.2. Подготовить проект соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанный проект соглашений на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

3.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном пунктами 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных подпунктом 2 пункта 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.5. Подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода соглашения об изъятии недвижимости, указанные в подпункте 3.2 настоящего постановления, после доведения администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода лимитов для принятия бюджетных обязательств на оплату возмещения правообладателям изымаемой недвижимости.

3.6. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению.

3.7. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложении к настоящему постановлению, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода документы, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию права муниципальной собственности, для внесения изменений в реестр муниципального имущества.

3.8. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.9. Выполнить работы по научно-исследовательской фиксации (обмерные чертежи и фотофиксация объекта) по объекту капитального строительства, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (Левдиков А.В.):

4.1. Осуществить необходимые мероприятия в целях дальнейшего сноса объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

4.2. Выполнить работы по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.3. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объекте, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

5. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

5.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в установленный законом срок.

5.2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. После регистрации права муниципальной собственности осуществить списание объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.4. Для снятия объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с государственного кадастрового учета выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по подготовке акта обследования объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF).

5.5. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

6. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гор И.В.):

6.1. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпункте 3.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.

6.2. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.

6.3. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Нижегородского района города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.

6.4. Выступить главным распорядителем бюджетных средств по выплате возмещения собственникам объектов, указанных в приложении к настоящему постановлению, в связи с изъятием для муниципальных нужд.

6.5. Довести до администрации Нижегородского района лимиты для принятия бюджетных обязательств на выплату правообладателям недвижимости возмещения за изымаемую недвижимость в течение 10 рабочих дней со дня направления отчетов об оценке изымаемой недвижимости.

7. Департаменту жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода (Скалкин Д.А.) выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

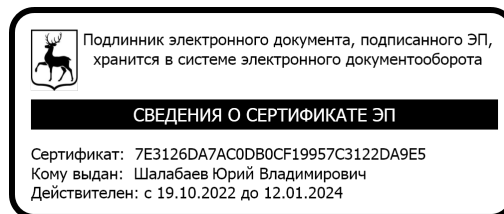
8. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

9. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

10. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

А.А.Рыболовлев
419 69 67